

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 násl. Občianskeho zákonníka medzi :

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci :

Vavrinec Ivan, rod. Vavrinec

Pruské 91

018 52 Pruské

Dátum narodenia :

Rodné číslo

(ďalej len „predávajúci „)

Kupujúci :

Obec Horovce

020 62 Horovce 94

IČO : 00317306

DIČ : 2020615575

V zastúpení : Milan Velas (starosta)

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci Ivan Vavrinec, rod. Vavrinec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Horovce, uvedenej na LV č. 658 vedenom na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Púchov - pozemok parc. KN-E č. 143 v celkovej výmere 814 m².

Článok III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník pozemku – parc. KN-E č. 143 v celkovej výmere 814 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Horovce, okres Púchov, vedenom na Katastrálnom úrade v Trenčíne, správa katastra Púchov predáva a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť – do výlučného vlastníctva.

2. Zmluvné strany dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy,

3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných pozemkoch viaznu ťarchy a vecné bremeno, ktoré sú uvedené na LV č. 658. Kupujúci prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť kupuje aj s ťarchami. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy nie je vedená exekúcia a že mu nie je známe, že by tretie osoby voči ním uplatnili svoje právo, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho.

Článok IV.

Cena

1. Kúpna cena vyššie uvedených predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán na 4€ (slovom: štyri eurá) za 1m². Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho: SK32 0 do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

2. Celková výška kúpnej ceny predstavuje sumu 3256,- € (slovom: Tritisícdivestopäťdesiatšesť eur)

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je výpis z uznesenia č. 4/2018, 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Horovciach, konaného dňa 01.02.2018.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho správa na základe tejto zmluvy podáva na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Púchov bezodkladne po podpise zmluvy kupujúci .

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra Púchov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy, tak ako je definovaný v čl. III. Bod 1, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Púchov.

5. V prípade, že by Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Púchov, rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

6. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci .

7. Zmluvné strany kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Púchov, ktorá po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonáva na list vlastníctva.
8. Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky zákonné predpoklady na nadobudnutie nehnuteľností a zároveň ako prílohu k návrhu na vklad tejto zmluvy predkladá výpis z unesenia obecného zastupiteľstva.
9. Predávajúci prehlasuje, že splnil všetky zákonné predpoklady na predaj nehnuteľnosti. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu v piatich vyhotoveniach podpisujú. Podpisy predávajúceho podliehajú úradnému overeniu na dvoch rovnopisoch. Dva rovnopisy zmlúv s overenými podpismi predávajúceho spolu s návrhom na vklad budú predložené na Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Púchov,
11. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Katastrálny úrad v Trenčíne, Správu katastra Púchov 2 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

V Horovciach, dňa 14. 03. 2018
14. 03. 2018

Kupujúci :
/ Obec Horovce
zast. Milanom Velasom (starosta)

Predávajúci :
Ivan Vavrinec

Podľa zverejneného listiny 3/2018
podpisu kúpnej zmluvy 25/29/2018
podpisujem za svoj podiel túto
listinu
ročné číslo
byť
pre
V Horovciach, dňa
podpis: 



