

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

**Zamieňajúci 1:** COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo,  
Mierové nám. 19, 912 50 Trenčín,  
IČO : 00 168 912, DIČO : SK2020382111  
zapísané v obchodnom registri u Okresného súdu v  
Trenčíne, oddiel Dr, vl. č. 8/R,  
zastúpené Ing. Igorom Matejovom, predsedom  
predstavenstva a Gabrielou Pavlíčkovou,  
podpredsedníčkou predstavenstva

a

**Zamieňajúci 2:** OBEC Horovce  
020 62 Horovce 94  
IČO: 00 317 306, DIČO: 2020615575  
zastúpená Milanom Velasom, starostom obce

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len  
„zmluva“):

### Článok I

#### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horovce, obec Horovce, okres Púchov zapísanej na liste vlastníctva č. 889 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra „C“, parcelné číslo 1, o výmere 948 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.  
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnuteľnosť 1“).
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horovce, obec Horovce, okres Púchov zapísanej na liste vlastníctva č. 737 vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra „C“, parcelné číslo 527/3, o výmere 2151 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.  
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy a to pozemok registra „C“ parc. č. 1/2 o výmere 270 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený od CKN parc.č. 1 na základe geometrického plánu Geodetickej kancelárie Ing. Štefana Jantoša č. 09/2018 zo dňa 8.2.2018.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy to pozemok registra „C“ parc. č. 527/8 o výmere 173 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený od CKN parc.č. 527/3 na základe geometrického plánu Geodetickej kancelárie Ing. Štefana Jantoša č. 09/2018 zo dňa 8.2.2018.

**Článok III**  
**Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

**Článok IV**  
**Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

**Článok V**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude/ú znášať obaja účastníci rovným dielom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

#### Článok VI

##### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. Zamieňajúci 2. vyhlasuje, že predmetnú zámennú zmluvu prejednal na Obecnom zastupiteľstve dňa 17.5.2018 a uznesením č.17/2018 zámennú zmluvu schválil. Uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

**Článok VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa 28.05.2018

Zamieňajúci 1:

Ing. Igor Matejov  
predseda predstavenstva

Gabriela Pavlíčková  
podpredseda predstavenstva

Zamieňajúci 2:



Obec Horovce  
Milan Velas  
starosta