

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

### Predávajúci:

Obec Horovce, IČO: 00317306, 020 62 Horovce č. 94, zastúpená starostom Obce Milanom Velasom, nar. \_\_\_\_\_ bytom 020 62 Horovce štátna príslušnosť slovenská (ďalej ako „predávajúci“ v príslušných gramatických tvaroch)

### Kupujúci:

Poľovné združenie ENGLOVÁ Horovce, IČO: 36124338, so sídlom 02062 Horovce 301, právna forma 119 - Nezisková organizácia, zast. Ľubomírom Mičekom – predsedom združenia, nar. \_\_\_\_\_ bytom 020 62 Kvašov štátna príslušnosť slovenská (ďalej ako „kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch)

## I.

### Predmet kúpy

1. Predávajúci Obec Horovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Horovce, a to:  
- dielne č.s. 256, zapís. na LV č. 737, v podiele 1/1, postavenej na pozemku parcela KN C 490/17 zastavaná plocha a nádvorie 141 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku parcela KN C 490/17 pod stavbou č. s. 256 je evidovaný na LV č. 1076, parcela KN C 490/17 nie je predmetom prevodu.
2. Predávajúci Obec Horovce týmto predáva a kupujúci Poľovné združenie ENGLOVÁ Horovce týmto kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., bod 1., nachádzajúcu sa v k.ú. Horovce, a to:  
- dielňu č.s. 256, zapís. na LV č. 737, v podiele 1/1, postavenú na pozemku parcela KN C 490/17 zastavaná plocha a nádvorie 141 m<sup>2</sup>, právny vzťah k pozemku parcela KN C 490/17 pod stavbou č. s. 256 je evidovaný na LV č. 1076, parcela KN C 490/17 nie je predmetom prevodu.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť si prehliadol a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

## II. Kúpna cena

1. Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán za predávanú nehnuteľnosť predstavuje 8 000,-€ (slovom osemtisíc EUR), a bude vyplatená na účet predávajúceho Obce Horovce IBAN : SK 96 5600 0000 0044 0511 3001, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Horovce za sumu 8 000,-€, dňa 15. 03. 2018.

2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že si v budúcnosti nebude uplatňovať žiadne finančné nároky titulom zvýšenia kúpnej ceny.

## III. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, či doplnením iných podkladov odstrániť. Kupujúci má ďalej právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak by sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukázalo byť nepravdivým.

Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci poruší platobné podmienky dohodnuté v čl. II tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej prijal, a to do 10 dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie za doručené i v prípade, ak druhá (dotknutá) strana doručenie zásielky odoprie, alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmarí jej prevzatie, a to uplynutím 6. dňa po odoslaní.

## IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vznikne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu. V prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy

uzatvoria novú kúpnu zmluvu, alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

## **V. Vyhlásenia a záruky**

1. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:

a) je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,

b) je skutočným vlastníkom predmetu prevodu a že žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo na predmet prevodu ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva, nie sú voči predávajúcim vedené súdne a exekučné konania,

c) prevod pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Horovce dňa 15. 03. 2018 za kúpnu cenu 8 000,-€,

d) predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu zverejniť v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.

3. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy:

a) je spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,

b) jeho právo nadobudnúť predmet prevodu nie je nijakým spôsobom obmedzené.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. V zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zmluva podlieha povinnému zverejneniu. Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je zmluva účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Podpisy predávajúceho podliehajú úradnému osvedčeniu na 2-och rovnopisoch. Dva originály zmlúv s osvedčenými podpismi predávajúceho spolu s návrhom na vklad budú predložené na

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Po podpísaní kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami obdrží každá zmluvná strana jedno vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy podpísané všetkými zmluvnými stranami. Po odkladovaní zmluvy každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o odkladovaní kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh do katastra bude znášať predávajúci.

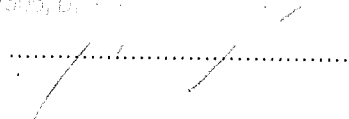
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. . Súhlas je udelený v súvislosti s vypracovaním, podpísaním tejto zmluvy a jej predložením príslušným orgánom a subjektom, ktoré budú o nej rozhodovať alebo overovať jej údaje.

6. Predávajúci v zast. Ľubomíra Mičeka týmto splnomocňuje kupujúceho v zast. starostu obce Milana Velasa na vykonanie opráv v súlade so zákonom, a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve, a to v prípade zjavných chýb, omylov a iných formálnych nedostatkov v písaní či obsahu tejto kúpnej zmluvy, alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, doplnenie alebo odstránenie, a to za predpokladu, že takto opravené či doplnené znenie bude zodpovedať tomu, čo zmluvné strany zamýšľali touto kúpnu zmluvou uskutočniť a nebude sa priečiť podstatným náležitostiam dohodnutým v tejto zmluve a dobrým mravom. Kupujúci v zast. starostom obce Milanom Velasom toto splnomocnenie v uvedenom rozsahu prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Púchov, 14. 01. 2019

Predávajúci:  
Obec Horovce  
zast. Milan Velas, starosta Obce

020 62110 111  
IČO: 00317205, B.



Kupujúci:  
Poľovnícke združenie ENGLOVÁ Horovce  
zast. Ľubomír Miček, predseda

111  
Poľovnícke združenie  
Englová Horovce <<  
IČO: 36124338