

OBEC HOROVCE

020 62 Horovce č. 94

Č. j. SÚ-329/2022-03-TS1-20

Horovce 22.02.2023

ROZHODNUTIE VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Obec Horovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) preskúmal podľa § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona žiadosť stavebníka **p. Tomáš Prostinák**, bytom **020 62 Horovce** zo dňa 01.06.2022 o vydanie dodatočného povolenia na rozostavanú pozemnú stavbu „**Rodinný dom - Horovce**“, umiestnenú na pozemku parc. č. **KN C 247/1**, v katastrálnom území **Horovce**, obec Horovce a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Postupom primeraným podľa ustanovení § 58 až § 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníka o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

- podľa ustanovenia § 88a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad vydáva

dodatočné povolenie stavby

„Rodinný dom – Horovce“

V katastrálnom území: **Horovce**

Na pozemku parc. č. **KN C 247/1**

Pre stavebníka: **Tomáš Prostinák**

Adresa: **020 62 Horovce**

Stavba „Rodinný dom – Horovce“ umiestnená na pozemku parc. č. KN C 247/1, v katastrálnom území Horovce, obec Horovce je v súčasnosti rozostavaná v štádiu (skutočný stav):

- sú zrealizované základy stavby, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie (stropy), nosná konštrukcia krovu (väzníky), plechová krytina, vnútorné deliace priečky, osadené výplne otvorových konštrukcií (okná, dvere).

Stavebný úrad na dokončenie rozostavanej stavby „Rodinný dom Horovce“ umiestnenú na pozemku parc. č. KN C 247/1 v katastrálnom území Horovce, obec Horovce, primerane podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách (VTP) na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určuje tieto podmienky:

1. Stavba „Rodinný dom – Horovce“ umiestnená na pozemku parc. č. KN C 247/1 v k. ú. Horovce, obec Horovce bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o VTP na výstavbu na výstavbu a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: v zastavanom území obce na rovinatom pozemku, stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 837 m² a je ohraničený zo severovýchodnej strany pozemkom parc. č. KN C 248 v spoluvlastníctve p. Rudolfa Cíbika a manž. Ľudmily; z juhovýchodnej strany pozemkom par. č. KN C 527/2 vo vlastníctve obce Horovce a pozemkom parc. č. KN C 527/4 – KN E 701/1 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja; z juhozápadnej strany pozemkami parc. č. KN C 247/2 – KN E 18/2 v spoluvlastníctve p. Štefánia Lukáčovej, p. Pavla Lukáča, p. Márie Brigáňovej a neznámych vlastníkov, pozemkami parc. č. KNC 245, KN C 244 vo vlastníctve p. Pavla Lukáča; zo severozápadnej strany pozemkom par. č. KN C 243/1 vo vlastníctve žiadateľa.

- predná stavebná čiara – 7460 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 527/2 – ľavý predný roh

- bočná stavebná čiara – 2210 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 248 – pravý predný roh

Odstupy od hraníc susedných pozemkov (stavebné čiary) dodržať vrátane hrúbky zateplenia.

3. Povoľuje sa stavba rodinného domu o 1 b. j., 4+1; bytová budova určená na trvalé bývanie ako samostatne stojaci objekt, dvojpodlažný, nepodpivničený, uzavretej dispozície členitého pôdorysného tvaru s maximálnymi rozmermi 8300x13500 mm, s prestrešeným vstupom a prestrešenou terasou, zastrešenie domu je pultovou strechou so sklonom 7,30°; hlavný vstup zo severovýchodnej strany; inžinierske siete: prípojka NN, plynu, vody a kanalizácie - žumpa (v zmysle vyjadrenia obce Horovce č. j. 61/2022/TH4/A-10 zo dňa 09.02.2022 je možné žumpu podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povoliť len na dobu určitú, po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie).

Zastavaná plocha: 112,00 m²

Úžitková plocha: 152,26 m²

Obytná plocha: 74,83 m²

Výška hrebeňa strechy: + 7,200 m

Výškové osadenie prízemnia – podlahy od úrovne terénu ± 0,00: + 0,160 m (v mieste vstupu)

Dispozičné riešenie novostavby rodinného domu:

1. np: vstupná chodba, kúpeľňa, špajza, chodba, sklad, kuchyňa, obývačka s jedálňou

2. np: chodba, kúpeľňa, spálňa, šatník, detská izba, loggia, šatník, detská izba, loggia

Zemné práce - výkopy základových rýh šírky 600 a 700 mm a základových pätičiek.

Základové konštrukcie - základové betónové pásy šírky 600 a 700 mm, základové pätky rozmerov 1200x1200 mm, uložiť do nezámrznej hĺbky, nadzákladové murivo z DT40, podkladný betón hr. 150 mm.

Zvislé konštrukcie – obvodové steny z keramických tvárnic Heluz Family hr. 500 mm bez zateplenia, vnútorné nosné steny z keramických tvárnic Heluz hr. 250 a 300 mm, deliace priečky z keramických priečkoviek Heluz hr. 150 mm; nosné stĺpy prestrešenia terasy a vstupu žb rozmerov 400x400 mm.

Vodorovné konštrukcie – strop nad prízemím tvorí žb doska hr. 200 mm, strop nad poschodím tvoria spodné pásy strešných väzníkov so zateplením minerálnou vlnou hr. 400 mm, vence žb, preklady systémové.

Komínové teleso – systémové jednoprieduchové komíny z komínových tvaroviek.

Konštrukcia krovu – pultová strecha so sklonom 7,30°, nosnú konštrukciu tvoria strešné drevené zbíjané väzníky, strešná krytina plechová.

Požiadavky požiarno-bezpečnostného riešenia – Objekt je potrebné vybaviť 4x 6 kg práškový prenosný hasiaci prístroj.

- oplotenie - líniová stavba, v prednej časti bude tvorené betónovými plotovými dielcami, súčasťou bude bránka pre peších a brána pre autá, ostatné časti oplotenia sú jestvujúce pletivé.

- spevnené plochy – prístup na pozemok bude jestvujúcim vjazdom a novými spevnenými plochami. Spevnené plochy tvoria prístupový chodník a parkovacie miesta pre dve autá.

4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovali oprávnení projektanti:

Architektonicko-stavebné riešenie:

p. Ing. arch. Peter Višňovský

Statika:

p. Ing. Peter Pollák, PhD.

Zdravotechnika, vykurovanie, plynoinštalácia:

p. Ing. Mariana Matejíčková

Elektroinštalácia, bleskozvod, NN prípojka:

Nimre, s. r. o., p. Ing. Jozef Oravec

Požiaro-bezpečnostné riešenie:

MJ-agency, s. r. o., p. Michal Janček

Projektové energetické hodnotenie:

p. Ing. Peter Kopecký

5. Pri uskutočňovaní (dokončovaní) stavby rodinného domu a inžinierskych sietí je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržiavať normy vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické, telekomunikačné zariadenia.

6. Pri uskutočňovaní (dokončovaní) stavby musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhl.č. 532/2002 Z. z., ustanovujúcou podrobnosti o VTP a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení ako i podmienky a požiadavky dotknutých orgánov:

a) Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina vo vyjadrení zn. 202201-TZ-0530-1 zo dňa 16.02.2022:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK existujúca: 3 x 25 A

- MRK požadovaná: 3 x 25 A

- **MRK odsúhlasená: 3 x 25 A**

2.Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 117 pri č. d. 26

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

SSD súhlasí s montážou hlavného ističa pre elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami.

V prípade potreby blokovania elektrospotrebičov inštalovaných na danom odbornom mieste, musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle aktuálne platného cenníka v čase posudzovania žiadosti o pripojenie týchto elektrospotrebičov.

SSD **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky.

Popis el. prípojky: Pripojenie Vášho objektu na elektrinu žiadame riešiť **podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie** z existujúceho nadzemného NN vedenia. **Vaším odovzdávacím miestom je istiaci skrinka SPP 2 v majetku SSD umiestnená na podpernom bode podľa odsúhlasenej PD.**

Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania RE-P bude vyhotovený zemou káblom **AYKY-J 4x25** ukončeným na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť) v elektromerovom rozvádzači podľa odsúhlasenej PD. Elektrickú prípojku – kábel AYKY 4x16 dole stĺpom, istiacu skriňu SPP 2,

pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky **3x40A**, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, **po komplexnej príprave** odberného miesta na pripojenie žiadateľom a po obojstrannom podpísaní zmlúv o pripojení.

O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a odsúhlasenou PD. Samostatné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx25mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx25mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia. Na odbernom mieste bude inštalované priame meranie elektriny.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. **Postup pre realizáciu pripojenia:**

4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenie pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné zaslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800

mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovateľnú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborné spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3

5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danie zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

b) SPP-Distribúcia, a. s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/KS/0016/2022/Kr zo dňa 17.01.2022 pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

existujúci pripojovací plynovod: **STL PE D 32** dĺžka: **m** prevádzkový tlak: **300 kPa**
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
 - stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000321021**
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať** výhradne ručne alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrys VTL plynovodu je **zakázané**,
 - ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pasiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do **5.11.2023**, ak stavebník túto lehotu zmešká je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

c) Krajský pamiatkový úrad Trenčín v záväznom stanovisku zn. KPUTN-2022/1395-2/3624/FAK zo dňa 17.01.2022:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu,

najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

d) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica vo vyjadrení č. 1868/61/2022-CA zo dňa 16.02.2022 k žiadosti uvádza:

Vodovodná prípojka - Zásobovanie navrhovaného RD pitnou vodou je riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE 32x3,0 z verejného vodovodu, vedenom v miestnej komunikácii. Na vodovodnej prípojke sa osadí vodomerná šachta s jedným vodomermom DN30.

Potreba vody

$Q = 810 \text{ l/deň}$

$Q_r = 295 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kanalizačná prípojka - Splaškové OV budú odvádzané do žumpy.

K žiadosti uvádzame:

1. Uvedenou lokalitou v miestnej komunikácii je vedený verejný vodovod PVC DN 110 mm v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.).

2. Verejná kanalizácia v obci Horovce je majetkom obce. Podmienky pripojenia kanal. prípojky pre RD je potrebné predložiť na OÚ.

3. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. 0905 / 850 734.

4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

Upozorňujeme, že pri budovaní stavby, oplotenia, spevnených plôch a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

5. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

6. Vodovodnú prípojku pre novostavbu RD je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu.

7. Pri zriadení vodovodnej prípojky, je stavebník povinný postupovať podľa pokynov v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Ing. Stupňana č. t. 0915 595 797, ktorý určí ďalšie podmienky realizácie.

8. Vodomerňa šachta musí byť vzdialená max. 10 m od miesta pripojenia na verejný vodovod a musí byť osadená na priamej trase vodovodnej prípojky.
9. Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
10. Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu s PVS a. s. na odber pitnej vody.
11. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
12. **Podľa § 4 ods. 7 písm. vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bude vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa, zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu.**
13. **Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.**
14. **Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.**
15. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
16. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.
17. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť spôsob zneškodnenia odpadových vôd zo žumpy.
18. Vyššie uvedené podmienky žiadame zapísať do územnej a stavebného povolenia.

e) Slovak Telekom, a. s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612137170 zo dňa 16.12.2021 pre stavebné povolenie:

- **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e od. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky budovy novopostavené a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

f) Obec Horovce vydala **súhlas** - záväzné stanovisko č. j. ŽPaV-62/2022/EC21/10 zo dňa 09.02.2022 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia za podmienok:

1/ Ústie komína musí byť prevýšené nad hrebeň strechy budovy, z ktorej je komín vyvedený, musí spĺňať požiadavky definované v prílohe č. 9 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

2/ V zariadeniach na spaľovanie palív sa nesmú spaľovať iné palivá, než určené výrobcom zariadenia.

3/ Malý zdroj znečisťovania ovzdušia prevádzkovať tak, aby neunikali do ovzdušia látky v koncentráciách obťažujúcich alebo ohrozujúcich vlastníkov a užívateľov susedných rodinných domov, okolitých pozemkov, alebo inak vážne zhoršujúcich okolité životné prostredie.

4/ Žiadateľ je povinný dodržiavať VZN č. 2/2010 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce, vydané Obcou Horovce.

f.1) Obec Horovce vo vyjadrení podľa § 28 ods. 1 vodného zákona, č. j. 61/2022/TH4/A-10 zo dňa 09.02.2022 nemá námietky k projektovej dokumentácii vodnej stavby - žumpy

Upozorňujeme:

- V zmysle § 36 ods. (4) vodného zákon a povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému (žumpy) možno vydať len na dobu určitú.

Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

- V zmysle § 36 ods. (15) vodného zákona, vypúšťať čistiarenský kal a obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané. S čistiarenským kalom treba nakladať tak, aby sa minimalizovali nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na zariadení určenom pre tento účel (komunálna ČOV).

7. Pripojenie stavby na inžinierske siete:

voda: novovybudovanou vodovodnou prípojkou HDPE D32 vedenou z novovybudovanej vodomernej šachty z jestvujúceho verejného vodovodu;

odkanalizovanie: novovybudovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN125 do novovybudovanej nepriepustnej žumpy – v zmysle vyjadrenia obce Horovce č. j. 61/2022/TH4/A-10 zo dňa 09.02.2022 je možné žumpu podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povoliť len na dobu určitú, po dobu sprevádzkovania verejnej kanalizácie; dažďové vody zo strechy rodinného domu a spevnených plôch vsakováním na pozemku stavebníka;

elektrika: novovybudovanou vzdušnou káblovou prípojkou z jestvujúcej NN siete s meraním z verejne prístupného miesta;

vykurovanie: jestvujúcou STL plynovou prípojkou PE D32 z jestvujúceho verejného plynovodu novovybudovaným domový rozvodom NTL PE D32, doplnkový zdroj krb na drevo;

dopravne: jestvujúcim vjazdom zo štátnej cesty II/507.

Prípojky na inžinierske siete si žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady v zmysle platných technických noriem.

8. Stavba bude ukončená v termíne **do dvanásť mesiacov** od začatia stavby, podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona, termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť na stavebný úrad.

9. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: **homebuilding s. r. o., Kvašov 242, 020 62 Horovce**

10. Dažďové vody zo strechy je stavebník povinný zvieŕť odkvapovými zvodmi a žľabmi na svoj pozemok.

11. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohoto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a prístupovej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov.

15. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať v zmysle § 66 ods. 4 písm. d) stavebného zákona.

16. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník (jednoduchý záznam), ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov.

17. Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.

18. Pri realizácii stavby musia byť použité také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

19. V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu 8 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr jeden mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o predĺženie termínu ukončenia stavby.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania: **neboli podané.**

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba - jej nezrealizovaná časť začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba – jej nezrealizovaná časť nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností).

Správny poplatok sa určuje podľa sadzobníka poplatkov pol. č. 61 a pol. 60 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 150,- € (3x50,- €), zaplatený v hotovosti do pokladne obecného úradu Horovce dňa 02.03.2022.

Odôvodnenie:

Na základe podnetu orgán štátneho stavebného dohľadu (poverený starostom obce) listom č. j. ŠSD-503/2021-03-TD-20 zo dňa 23.11.2021 zvolal štátny stavebný dohľad na termín 25.11.2021 so stretnutím na mieste stavby za účelom zistenia skutkového stavu vo veci stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN C 247/1, v katastrálnom území Horovce, obec Horovce. Pri vykonaní miestnej ohliadky orgán ŠSD zistil, že stavba bola začatá, čím z hľadiska stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok stavebník porušil ustanovenie § 54 stavebného zákona, tým že začal realizovať predmetnú stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, čím sa dopustil priestupku podľa ustanovenia § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona. Orgán štátneho stavebného dohľadu v zmysle § 102 ods. a ods. 5 stavebného zákona listom č. j. ŠSD-503/2021-05-TD-20 zo dňa 10.12.2021 vyzval stavebníka aby s okamžitou platnosťou zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe a aby v lehote 180 dní podal na stavebný úrad Obec Horovce, 020 62 Horovce 94 žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby podľa § 88a stavebného zákona s príslušnými dokladmi a podkladmi pre konanie v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Stavebník p. Tomáš Prostinák, bytom 020 62 Horovce podal v určenej lehote dňa 01.06.2022 na tunajší stavebný úrad po výzve štátneho stavebného dohľadu žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na pozemnú stavbu „Rodinný dom – Horovce“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN C 247/1 v katastrálnom území Horovce, obec Horovce, spolu s dokladmi na preukázanie, resp. posúdenie súladu s verejnými záujmami.

Stavebný úrad oznámil listom č. j. SÚ-329/2022-02-TS1-10 dňa 15.08.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88a, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 a § 26 správneho poriadku všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a uplatnenie námietok a pripomienok určil v termíne do 07.09.2022. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje námietky a pripomienky môžu podať najneskoršie v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí v určenom termíne neuplatnili svoje pripomienky a námietky, súhlasia s vydaním rozhodnutia o dodatočnom povolení rozostavanej stavby realizovanej bez stavebného povolenia bez pripomienok.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené v obci Horovce spôsobom na úradnej tabuli v termíne od 17.08.2022 do 02.09.2022 a zároveň na webovom sídle obce v termíne od 17.08.2022 do 02.09.2022. Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou - § 61 ods. 4 stavebného zákona. Keď účastníci konania a ich pobyt nie sú známi, oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou § 26 ods. 1 správneho poriadku. Účastníkom konania sa oznámenie doručilo formou verejnej vyhlášky z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi.

Stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 837 m².

K predmetnému stavebnému pozemku parc. č. KN C 247/1 o výmere 837 m² vedený v KN ako zastavaná plocha a nádvorie má žiadateľ vlastnícke právo v podiele 1/1 na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1201.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 1201 z informačných systémov verejnej správy.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Prístup k predmetnej pozemnej stavbe z jestvujúcej štátnej cesty II/507 jestvujúcim vjazdom.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s územným plánom obce. Stavba je v súlade s platným územným plánom obce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Horovciach dňa 22.02.2019 uznesením OZ č. 1/2019. Podľa územného plánu obce je uvedená plocha vedená ako lokalita pre obytné územie. Funkčné využitie územia bývanie v rodinných domoch, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Stavebný úrad viedol konanie o dodatočnom povolení stavby a prerokoval uvedené s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom primerane podľa § 37, § 58 až § 66, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1, ods. 7 stavebného zákona a zistil, že nepovolená stavba nie je

v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 stavebného zákona a ust. vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok dodatočného povolenia stavby.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Horovce, 020 62 Horovce 94.

Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Erika Staňová
starostka obce

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce **Horovce** a zároveň na webovej stránke obce www.horovce.eu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľa

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

2. Webová stránka obce

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy
- situácia

- **Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní - § 69 ods. 1 stavebného zákona.**

- **Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon - § 26 ods. 1 správneho poriadku**

- **Účastníkom konania sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi.**

Verejnou vyhláškou sa doručí:

1. Žiadateľ: p. Tomáš Prostinák, 020 62 Horovce
2. Projektant: p. Ing. arch. Peter Višňovský, Kuzmice – Izát 161/4, 956 21 Jacovce
3. p. Ing. Peter Pollák, PhD., Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava
4. Nimre, s. r. o., p. Ing. Jozef Oravec, Studenohorská 2087/65, 841 03 BA - Lamač
5. p. Ing. Mariana Matejíčková, 956 02 Urmince 486
6. p. Ing. Peter Kopecký, Sedmikrásková 2499/34, 955 01 Topoľčany
7. MJ-agency, s. r. o., p. Michal Janček, Urxova 395/38, 955 01 Práznovce
8. Zhotoviteľ: homebuilding, s. r. o., Kvašov 242, 020 62 Horovce
9. Vlastníci susedných nehnuteľností:
KN C 248, KN C 243/1, KN C 244, KN C 245, KN C 247/2 – KN E 18/2, KN C 527/2,
KN C 527/4 – KN E 701/1, KN C 527/9

Dotknuté orgány a organizácie:

10. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Považská vodárenská spoločnosť a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
14. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
16. Obec Horovce, 020 62 Horovce 94
17. Okresný úrad, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov - po právoplatnosti rozhodnutia
18. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

19. p. Tomáš Prostinák, 020 62 Horovce