



**ZMENY A  
DOPLNKY Č.2  
ÚZEMNÉHO  
PLÁNU OBCE  
HOROVCE**



# ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOROVCE

návrh

## **Obstarávateľ:**

Obec Horovce

## **Poverený obstarávaním ÚPD:**

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 470

## **Zhotoviteľ:**

CITYPLAN, s.r.o. Bratislava

## **Hlavný riešiteľ:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

## **Odborná spolupráca:**

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

## **Dátum spracovania:**

december 2024

# Obsah

## A. Textová časť

|  |    |
|--|----|
| Úvod.....  | 4  |
| 1. Základné údaje.....   | 5  |
| 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie  |    |
| 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu   |    |
| 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním  |    |
| 2. Riešenie územného plánu .....   | 6  |
| 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis  |    |
| 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu   |    |
| 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce  |    |
| 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce  |    |
| 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania   |    |
| 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce   |    |
| 2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území   |    |
| 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce   |    |
| 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území  |    |
| 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami  |    |
| 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení  |    |
| 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia  |    |
| 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie   |    |
| 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov  |    |
| 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu   |    |
| 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch   |    |
| 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov  |    |
| 3. Záväzná časť riešenia.....  | 12 |
| 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch |    |
| 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia   |    |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 3.3  | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia  |    |
| 3.4  | Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia   |    |
| 3.5  | Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt   |    |
| 3.6  | Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability |    |
| 3.7  | Vymedzenie zastavaného územia obce   |    |
| 3.8  | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov   |    |
| 3.9  | Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny   |    |
| 3.10 | Zoznam verejnoprospešných stavieb  |    |
| 3.11 | Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny   |    |
| 3.12 | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb   |    |
| 4.   | Príloha 1 - úplné znenie záväznej časti.....   | 16 |

## **B. Grafická časť**

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1) – **bez zmien**
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierke 1: 5000 (výkres č. 2)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6)

## Úvod

### Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Horovce sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.5, 2.6, 2.9, 2.12, 2.13, 2.16. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na zmeny a doplnky č. 2, čo je vysvetlené v odôvodnení k príslušnej kapitole. V záväznej časti sa zmena týka len kapitol 3.4, 3.8, 3.10.

V grafickej časti je obsah zmien a doplnkov zakreslený v samostatných vrstvách formou súťače s podkladom, ktorý predstavujú výrezy jednotlivých výkresov v platnom znení. Lokality a javy riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Horovce sú zvýraznené a podklad je zosvetlený.

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

### Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 zahŕňa doplnenie rozvojovej plochy doplnku D3, určenej pre elektrickú stanicu ESt Ladce s transformáciou 400/110/33 kV. Ďalej sa dopĺňajú súvisiace návrhy elektrických vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV zaústených do elektrickej stanice, ako aj návrh prístupovej cesty. V súvislosti s návrhom elektroenergetických zariadení sa dopĺňa vymedzenie príslušných ochranných pásiem a zoznam verejnoprospešných stavieb.

## **1. Základné údaje**

### **1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie**

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Horovce vyvolal investičný zámer Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. na vybudovanie elektrickej stanice (ESt) Ladce (400/110/33 kV), v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Horovciach č. 27/2024 zo dňa 11. 09. 2024.. Ide o investičný zámer nadregionálneho až medzinárodného významu, s vysokou prioritou. Návrh uvedenej elektrickej stanice je zahrnutý aj v smernej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

### **1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Územný plán obce Horovce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Horovciach č. IX/2019 dňa 22. 02. 2019.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Horovce boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Horovciach č. 33/2024 dňa 14.10.2024.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval.

### **1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 2 je plne v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Horovce, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Horovciach č. 3/2017 dňa 30. 01. 2017.

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia.

## **2. Riešenie územného plánu (smerná časť)**

### **2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

---

*Bez zmien*

---

### **2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

---

*Bez zmien*

---

*(Po schválení ÚPD obce neboli schválené žiadne zmeny a doplnky nadradenej ÚPD)*

### **2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce**

---

*Bez zmien*

---

### **2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

---

*Bez zmien*

---

### **2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

---

*V podkapitole 2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania sa na konci textu týkajúceho sa intenzity využitia dopĺňa nasledovný text:*

---

Poznámka: Regulatív maximálnej intenzity využitia (maximálneho percenta zastavanosti) sa nevzťahuje na areál bioplynovej stanice s vyššou zastavanosťou (v priestorovo-funkčnom celku V1).

### **2.6 Návrh funkčného využitia územia obce**

---

*V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa text a tabuľka:*

---

Rozvojová plocha doplnku D3 je určená pre špecifické technické vybavenie – elektrickú stanicu. Z hľadiska členenia územia podľa funkčných územných zón sa zaraďuje do výrobného územia (do novozriadeného priestorového celku V2).

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 2

| Označenie rozvoj. plochy zmeny / doplnku | Výmera v ha | Funkčná územná zóna | Príslušnosť k priestorovému celku |
|--|-------------|---------------------|-----------------------------------|
| D3                                       | 7,7960      | výrobné územie      | V2                                |

---

***V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia sa za regulatívy pre priestorový celok V1 dopĺňa nasledovný text pre novozriadený priestorový celok V2:***

---

### **Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2**

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 predstavuje plánovaná elektrická stanica s transformáciou 400/110/33 kV.

Vymedzenie územia:

- rozvojová plocha doplnku D3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nadradené elektroenergetické vybavenie (elektrická stanica)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia a súvisiace funkcie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

## **2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území**

---

***Bez zmien***

---

## **2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

---

***Bez zmien***

---

*(Rozvojová plocha doplnku D3, určená pre elektrickú stanicu, nenadväzuje na zastavané územie obce a tiež vzhľadom na účel nie je relevantné jej zaradenie do zastavaného územia obce)*



## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

---

***Celý text týkajúci sa ochranných pásiem elektroenergetických zariadení sa nahrádza nasledovným textom (s vyznačením doplneného textu podčiarknutím)***

---

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 400 kV – 25 m
  - 220 kV – 20 m
  - 110 kV – 15 m
  - 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

## 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

---

***Bez zmien***

---

*(Na návrhy podľa zmien a doplnkov č. 2 sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)*

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

---

***Bez zmien***

---

*(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)*

## **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.12.1 Doprava**

---

***V kapitole 2.12.1 Doprava, v podkapitole Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Pre zabezpečenie dopravného prístupu pre plánovanú elektrickú stanicu (rozvojovú plochu doplnku D3) sa navrhuje prístupová cesta (s dĺžkou 564 m). Vznikne z väčšej časti prebudovaním a rozšírením existujúcej poľnej cesty.

### **2.12.2 Vodné hospodárstvo**

---

***Bez zmien***

---

### **2.12.3 Energetika**

---

***V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou, v odseku Nadradené elektroenergetické systémy a rozvody VN sa dopĺňa nasledovný text:***

---

Navrhuje sa elektrická stanica ESt Ladce s transformáciou 400/110/33 kV v rozsahu rozvojovej plochy doplnku D3. Projekt výstavby ESt Ladce je dôležitou investíciou SEPS, a.s., ktorá má zabezpečiť spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky elektriny v dotknutom regióne, v pôsobnosti Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ktorá bude prostredníctvom tejto elektrickej stanice zásobovať svojich zákazníkov. Plánovaná elektrická stanica Ladce má aj medzinárodný význam, nakoľko to bude hraničná elektrická stanica medzi SR a ČR pre plánované vybudovanie medzištátneho vedenia 400 kV, ktoré už získalo štatút projektu spoločného významu v súlade s nariadením Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) číslo 2022/869.

V rámci elektrickej stanice ESt Ladce bude vybudovaná rozvodňa na napäťovej úrovni 400 kV v rozsahu 10 polí, ďalej rozvodňa na napäťovej úrovni 110 kV v rozsahu 11 polí, dve rozvodne na napäťovej úrovni 33 kV.

Do elektrickej stanice bude zaústené existujúce vedenie ZVN 400 kV č. V495 Bošáca – Varín. Jednotlivé úseky elektrického vedenia ZVN 400 kV č. V495 sa po zaústení do elektrickej stanice premenujú na 462 ESt Ladce – ESt Varín a V495 ESt Bošáca – ESt Ladce. Vedenie medzi zaústeniami bude následne demontované.

Nadväzovať bude výstavba elektrických vedení VVN 110 kV Stredoslovenskej distribučnej, a. s., zaústených do ESt Ladce, vrátane prepojenia vedení 270, 275, výstavba vedení do TR HC Ladce.

---

***V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom, v odseku Stav zásobovania plynom sa dopĺňa nasledovný text:***

---

V súvislosti so zámerom výstavby elektrickej stanice ESt Ladce bude potrebné ako súvisiacu investíciu vybudovať preložku vysokotlakového plynovodu PL Nemšová – Dulov DN 500 PN 63. Trasa preložky bude riešená v samostatnej dokumentácii.

## **2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

---

***V podkapitole Navrhované opatrenia, v odseku Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov sa dopĺňa nový bod s nasledovným textom:***

---

- výsadba pásov zelene na rozhraní poľnohospodárskej pôdy a navrhovanej elektrickej stanice

## **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

---

***Bez zmien***

---

## **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

---

***Bez zmien***

---

*(V súvislosti so zmenami a doplnkami č. 2 ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)*

## 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

### *Dopĺňa sa nasledovný text a tabuľka:*

V súvislosti s návrhom rozvojovej plochy doplnku D3, určenej pre verejnoprospešnú stavbu elektrickej stanice s vysokou prioritou dôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy s výmerou 7,7960 ha. Nejde o najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

**Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 2**

| Číslo Lok. | K.ú.     | Funkčné využitie   | Výmera lokality v ha | Predpokladaná výmera PP spolu v ha | Z toho       |           |              | Užív. PP | Vybud. Hydr. zariad. | Čas. etapa realiz | Iná inform. |
|------------|----------|--------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------------|----------|----------------------|-------------------|-------------|
|            |          |                    |                      |                                    | Skupina BPEJ | výmera ha | z toho v ZÚO |          |                      |                   |             |
| D3         | Horo-vce | elektrická stanica | 7,7960               | 7,7960                             | 0757005 /6.  | 7,1778    |              | FO       | odvodnenia           | I.                | VPS         |
|            |          |                    |                      |                                    | 0757205 /6.  | 0,6182    |              |          |                      |                   |             |

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce, VPS – verejnoprospešná stavba

## 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

### *Bez zmien*

*(Zmeny a doplnky č. 2 neprinášajú významnejšie environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)*

### 3. Závazná časť riešenia

#### 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

---

*V podkapitole Regulatívy priestorového usporiadania sa na konci odseku Maximálna intenzita využitia dopĺňa nasledovný text:*

---

Poznámka: Regulatív maximálnej intenzity využitia (maximálneho percenta zastavanosti) sa nevzťahuje na areál bioplynovej stanice s vyššou zastavanosťou (v priestorovo-funkčnom celku V1).

---

*V podkapitole Regulatívy funkčného využitia územia sa za regulatívy pre priestorový celok V1 dopĺňa nasledovný text pre novozriadený priestorový celok V2:*

---

#### Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 predstavuje plánovaná elektrická stanica s transformáciou 400/110/33 kV.

Vymedzenie územia:

- rozvojová plocha doplnku D3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- nadradené elektroenergetické vybavenie (elektrická stanica)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia a súvisiace funkcie

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy funkčného využívania

#### 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

---

**Bez zmien**

---

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

---

*Bez zmien*

---

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

---

*Za regulatívami týkajúcimi sa elektroenergetických stavieb sa dopĺňa nový bod s nasledovným textom:*

---

- vybudovať elektrickú stanicu ESt Ladce s transformáciou 400/110/33 kV
- 

*Za regulatívom týkajúcim sa plynárenských stavieb sa dopĺňa nový bod s nasledovným textom:*

---

- vybudovať preložku vysokotlakového plynovodu PL Nemšová – Dulov DN 500 PN 63 – ako podmieňujúcu investíciu výstavby elektrickej stanice ESt Ladce
- 

### **3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

---

*Bez zmien*

---

### **3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

---

*Bez zmien*

---

### **3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce**

---

*Bez zmien*

---

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

---

*Celý text týkajúci sa ochranných pásiem elektroenergetických zariadení sa nahrádza nasledovným textom (s vyznačením doplneného textu podčiarknutím)*

---

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 400 kV – 25 m
  - 220 kV – 20 m
  - 110 kV – 15 m
  - 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

### 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

---

*Bez zmien*

---

### **3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

---

*Dopĺňajú sa nové verejnoprospešné stavby:*

---

- [13] elektrická stanica 400/110/33 kV a súvisiace stavby
- [14] elektrické vedenia ZVN 400 kV, VVN 110 kV

*(Poznámka: V zmenách a doplnkoch č. 2 sa ďalej aplikuje verejnoprospešná stavba č. [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí – v zmysle jej definície podľa doterajšej ÚPD.)*

### **3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny**

---

*Bez zmien*

---

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

---

*Schéma sa dopĺňa v zmysle výkresu č. 2*

---



## 4. Príloha 1 - úplné znenie záväznej časti

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodné znenie ÚPD, v znení zmien a doplnkov č. 1

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č. 2

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č. 2

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

### **3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch**

#### **Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania**

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- novou výstavbou zachovať a podporiť kompaktný pôdorys obce
- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky)

- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev
- vytvoriť verejné priestranstvá s atraktívnymi úpravami aj širšom v priestore okolo kostola
- povoľovať len výstavbu samostatne stojacich objektov a nepovoľovať skupinové formy zástavby, ako napr. radovú zástavbu, dvojdomy
- rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m<sup>2</sup>
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- dodržať tvar striech rodinných domov vo vymedzenej centrálnej zóne obce: sedlové strechy, rovnobežné s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°
- konštrukcie oplotení pozemkov z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- novú výstavbu v rámci rozvojových plôch povoľovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu tak, aby nedošlo k vytváraniu stavebných enkláv vzdialených od existujúcej zástavby
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- pre rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5 je pred povoľovaním výstavby potrebné vypracovanie podrobnejších urbanistických štúdií
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

### **Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania**

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvoj územia orientovať hlavne na obytné funkcie
- nové plochy pre bývanie rovnomerne rozložiť do viacerých lokalít
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- vo výrobnom území lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- rekreačné aktivity koncentrovať do existujúceho športového areálu s futbalovým ihriskom a okolo príľahlej vodnej plochy po ťažbe štrkopieskov
- rešpektovať ako nezastavateľné plochy navrhované plochy sídelnej verejnej zelene s oddychovou funkciou pri kostole, krypte a cintoríne
- umožniť extenzívne rekreačné aktivity v krajinnom prostredí (cykloturistika, pešia turistika)

- prípadný rozvoj agroturistiky smerovať do existujúceho výrobného územia a plôch pre jeho rozšírenie v lokalite Polhora
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce

### **Regulatívny priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

#### **Maximálna výška zástavby**

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1 a vo výrobnom území V1 (neplatí pre existujúce objekty presahujúce túto výšku)

#### **Maximálna intenzita využitia**

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – vo výrobnom území V1
- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 20% – v rekreačnom území R1

Poznámka: Regulatív maximálnej intenzity využitia (maximálneho percenta zastavanosti) sa nevzťahuje na areál bioplynovej stanice s vyššou zastavanosťou (v priestorovo-funkčnom celku V1).

#### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

## **Regulatívy funkčného využitia územia**

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

### **Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1**

Charakteristika:

- V obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby rodinných domov, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch a prieluk je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a v záhradách; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a verejné technické vybavenie a rešpektovanie koridorov navrhovaných dopravných prepojení.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy bývania v rodinných domoch, plochy bývania v rodinných domoch - návrh, plochy bývania v bytových domoch, plochy občianskeho vybavenia, plochy verejnej zelene, plochy verejnej zelene – návrh, plochy vyhradenej zelene

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- špecifická občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, prechodné ubytovanie, verejné stravovanie) - v kaštieli
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- bývanie v bytových domoch – len v existujúcich objektoch

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 0,5 veľkej dobytčej jednotky mimo centrálnej zóny obce)
- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, vrátane ubytovacích zariadení
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

### **Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1**

Charakteristika:

- Rekreačné územie R1 je určené pre extenzívne formy rekreácie v krajine.

Vymedzenie územia:

- existujúci športový areál
- existujúca športovo-rekreačná zóna okolo štrkoviska
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy športu a rekreácie

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia a šport - športové ihriská pobytové plochy pre rekreáciu a šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, verejné stravovanie, kultúra)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- individuálna chatová rekreácia

### **Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1**

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúcich areálov sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a s predpokladom využitia pre poľnohospodársku výrobu i podnikateľské aktivity výrobného charakteru.

Vymedzenie územia:

- Výrobné územie pozostáva z troch samostatných priestorových celkov – (1) hospodárskeho dvora s bioplynovou stanicou, (2) areálu veľkoskladu (3) hospodárskeho dvora v lokalite Polhora, s nadväzujúcou plochou č. Z
- rozvojové plochy doplnkov D1, D2
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy výroby, skladov a technického vybavenia, plochy výroby, skladov a technického vybavenia - návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 50 VDJ (limit platí pre každý areál jednotlivo)
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- priemyselná výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zariadenia zberu druhotných surovín – len miestneho významu (zberný dvor)
- agroturistika s prechodným ubytovaním návštevníkov do 10 lôžok – len v rozvojovej ploche č. 7
- administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov)
- priemyselná výroba a iné prevádzky s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie – osobitne v kontakte s obytným územím a s rekreačným územím

### **Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1**

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Vymedzenie územia:

- Ide o lesnú krajinu - plochy lesných porastov, ktoré sa nachádzajú v najvyššie položenej severnej časti katastrálneho územia
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedá grafická značka plošných javov: plochy lesných porastov

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

### **Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K2**

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K2 je poľnohospodársky využívané ako lúky a pasienky, orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie nových zastavaných plôch. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov MÚSES.

Vymedzenie územia:

- Ide o lúčnu krajinu na pahorkatine a oráčinovú krajinu na rovinnej nive Váhu, mimo zastavaného územia obce a kontaktného územia a mimo lesnej krajiny.

- v legende komplexného výkresu voľnej krajine K2 zodpovedajú grafické značky plošných javov: plochy trvalých trávnych porastov, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, plochy ornej pôdy, plochy trvalých kultúr

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- trvalé kultúry
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (napr. poľné hnojiská, kompostovisko atď.)
- objekty pre pastevný chov hospodárskych zvierat - so zastavanou plochou do 200 m<sup>2</sup>
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- ťažba nerastných surovín – len v rámci vymedzených ložísk nevyhradeného nerastu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

### **3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

### **3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:



- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy, cestu III. triedy, železničnú trať
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre výstavbu
- vybudovať prepojovacu komunikáciu Horovce – Dulov, s premostením toku a implementáciou prvkov upokojenia dopravy pre vylúčenie tranzitnej automobilovej dopravy
- vybudovať parkovisko pri kostole (a cintoríne)
- vybudovať chodníky pre chodcov pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2, C3
- s Vážskou cyklomagistrálou počítať v novej trase pozdĺž Váhu, t.j. mimo cesty II/507
- vyznačiť cyklistickú trasu odbočujúcu z Vážskej cyklomagistrály do obce Horovce, s pokračovaním do obcí Kvašov a Lednica
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

### **3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia**

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov a prívodov vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- doriešiť čistenie splaškových odpadových vôd a rezervovať plochu pre novú čistiareň splaškových vôd

- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete káblovými vedeniami v zemi
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- vybudovať elektrickú stanicu ESt Ladce s transformáciou 400/110/33 kV
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- vybudovať preložku vysokotlakového plynovodu PL Nemšová – Dulov DN 500 PN 63 – ako podmieňujúcu investíciu výstavby elektrickej stanice ESt Ladce
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- 
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

### 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:
  - kaštieľ renesančný, z prelomu 14. a 15. storočia, obdĺžnikového pôdorysu, trojtraktový (č. ÚZPF 720/1), s prírodnokrajinárskym parkom pri kaštieli (č. ÚZPF 720/2)
  - kaplnka sv. Jána Nepomuckého, neskoroklasicistická z roku 1797, pri kaštieli (č. ÚZPF 720/3) so sochou sv. Jána Nepomuckého (č. ÚZPF 720/4)
  - farský kostol Najsvätejšej Trojice, renesančný z roku 1627, jednolodový s obdĺžnikovým pôdorysom a polkruhovým záverom (č. ÚZPF 719)
  - Mauzóleum (krypta) rodiny Vietoris – novoklasicistické, postavené zač. 19. storočia Ladislavom Vietorisom, v stráni pod kostolom (č. ÚZPF 12066/1)
- zachovať a obnoviť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: obelisk v parku
- zachovať priehľady na kostol a kaštieľ ako historické dominanty obce
- zachovať objekty tradičnej ľudovej architektúry z pôvodnej zástavby s pamiatkovou hodnotou
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
  - stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
  - v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

### **3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

#### **Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov**

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať ložiská nevyhradeného nerastu č. 4590 (Horovce), č. 4477 (Dulov – Dolné prúdy) – štrkopiesky a piesky

#### **Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biokoridor nadregionálneho významu NRBk Váh
- biocentrá miestneho významu MBc1 Ostrá hora, MBc2 Pri Váhu, MBc3 Prúdy
- biokoridory miestneho významu MBk1 Kvašov, MBk2 Lednické Rovne – Prúdy, MBk3 Prúdy – Pri Váhu
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: líniová zeleň - v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde a na hraniciach pôdnych celkov, drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, historický krajinársky park pri kaštieli, lesík nad obcou, v blízkosti kostola, vybrané trvalé trávne porasty – lúky a pasienky s drevinovou vegetáciou

#### **Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovanie a vytvorenie nárazníkových pásov brehových porastov pozdĺž vodných tokov a ochrana funkčných brehových porastov tokov
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a vyhýbať sa vysádzaniu lesných monokultúr
- v lesných porastoch optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať miestne pôvodné druhy drevín v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- v zastavanom území dokomponovať výsadbu zelene z miestne pôvodných druhov drevín

- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- pri výstavbe v rozvojových plochách v blízkosti navrhovaného biokoridoru MBk1 Kvašov zabezpečiť plnú funkčnosť biokoridoru
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú viacetážovú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi
- výsadba pásov izolačnej zelene a realizácia ďalších hygienických opatrení na rozhraní obytného územia a výrobného územia
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie prípadných divokých skládok
- vybudovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry v kontakte so zastavaným územím obce – lúky a pasienky, záhumienky, vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na existujúcich i navrhovaných hlavných uliciach

### 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Horovce zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu v južnej časti a severnej časti obce, ako aj plochu cintorína a priestranstva s kostolom
- nové rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6
- rozvojové plochy doplnkov D1, D2

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- cestné ochranné pásma mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce, definované od osi príslušného jazdného pásu (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
  - ochranné pásmo cesty II. triedy - v šírke 25 m
  - ochranné pásmo cesty III. triedy - v šírke 20 m
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

V zmysle rozhodnutia Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Letiska Dubnica:

- ochranné pásmo kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 340 - 383 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 301,73 – 338,24 m n.m. Bpv

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - 400 kV – 25 m
  - 220 kV – 20 m
  - 110 kV – 15 m
  - 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo

vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
  - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie (v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) – vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- pri priemere potrubia do 500 mm vrátane – 1,8 m
- nad priemerom potrubia 500 mm – 3,0 m

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
  - ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd (podľa STN 756401, STN 756402) – 100 m od stredu čistiarne odpadových vôd po okraj súvislej bytovej výstavby
- ochranné pásma II. stupňa vodného zdroja (vrtu Lednické Rovne - Horovce HLR – 4)
  - ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 4 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

### **3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Horovce vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 2. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a



vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Horovce nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Horovce nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

### 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Horovce určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] preložka cesty II/507 (obchvat obce Lednické Rovne)
- [2] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [4] chodníky pre chodcov
- [5] cyklotrasa Váh – Horovce – Kvašov
- [6] odstavné plochy pri kostole
- [7] protipovodňové úpravy na občasnom toku
- [8] verejná zeleň okolo krypty a múzeum
- [9] 400 kV vedenie v trase existujúceho 220 kV vedenia
- [10] zberný dvor
- [11] rozšírenie kultúrneho domu
- [12] nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
- [13] elektrická stanica 400/110/33 kV a súvisiace stavby
- [14] elektrické vedenia ZVN 400 kV, VVN 110 kV

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 2.

### **3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny**

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Horovce nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.