

OBEC HOROVCE



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2024

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Horovce

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj podľa poslednej novely zákona č. 447/2015 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 30.11.2019.

Návrh tohto VZN:

A/ vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28. august 2024

B/ zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 28. august 2024

Pripomienkové konanie: do 11. septembra 2024 (vrátane)

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Horovce, obecný úrad, 020 62 Horovce 94
- elektronicky na adresu: ocuhorovce@horovce.sk

Zvesený dňa: 11. septembra 2024

Schválené VZN obecným zastupiteľstvom
uznesením č. 22/2024 dňa: 11. septembra 2024

VZN vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 12. septembra 2024

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01. januára 2025

Obec Horovce na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2024

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Horovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Horovce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3 Sadzby poplatku

Obec Horovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

Druh stavby	Sadzba poplatku
a) Stavby na bývanie	30 eur/m ² za každý aj začatý m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 eur/m ² za každý aj začatý m ²
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 eur/m ² za každý aj začatý m ²
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 eur/m ² za každý aj začatý m ²
e) ostatné stavby	35 eur/m ² za každý aj začatý m ²

§ 4 Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Horovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubенý poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubенý.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubенý, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Horovce.

§ 5 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec Horovce určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov bude cez webové sídlo obce www.horovce.sk, a to raz ročne v záverečnom účte obce za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Horovce dňa 11.09.2024 uznesením č. 22/2024.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Mgr. Erika Staňová
starostka obce